

Bilag - Principper for udarbejdelse af lokalplanen

Principperne og nedenstående afsnit er fra igangsættelsessagen for lokalplanlægning for centerområde ved Møllevej/Hovedgaden i Jægerspris fra den 29. marts 2023.

Principper for udarbejdelse af lokalplanen

Lokalplanen omfatter et område i Jægerspris, der er vigtigt for byens liv og fællesskaber. Derfor arbejder administrationen for, at det nye projekt tilfører værdi til gadeforløbet ved placering af bygninger eller grønne rum ud mod Møllevej. Administrationen vurderer, at det vil være skæmmende for byrummet, hvis der etableres endnu et stort parkeringsareal ud mod Møllevej.

Sagsbehandler
aaall

Ved udarbejdelse af forslag til en lokalplan for området, vil administrationen anbefale, at der arbejdes med følgende principper:

- Sikring af stiforbindelser gennem området, herunder fra matr. 5cy til Møllevej.
- At der arbejdes med, hvordan området kan bidrage til at styrke fællesskaber i Jægerspris.
- At Jægerspris' kendetegn som en grøn by tænkes ind i planlægningen.
- Den nye dagligvarebutik placeres, så der skabes en facadelinje ud mod Møllevej med enten bygning eller beplantning.
- Der skal ske en samlet planlægning for parkering og byrum, så det forhindres, at der kommer en forøgelse i antal af parkeringspladser ud til Møllevej og Hovedgaden.
- Parkering ved den nye dagligvarebutik bør i vidst muligt omfang placeres bag dagligvarebutikken.
- At det nye byggeri indpasser sig i området med hensyn til udformning og beliggenhed samt med vinduer ud til Møllevej for at sikre et åbent og imødekommende udtryk.
- At den eksisterende Fakta helt eller delvist overgår til anden anvendelse end detailhandel, som skal defineres i lokalplanen.
- At potentielle støjgener fra butiksaktiviteter reduceres for eksisterende og kommende beboelsesejendomme.
- At der foretages hensigtsmæssig planlægning i forhold til transformerstation placeret på arealet.
- At matr.nr. 5cy kan anvendes til enfamilieshus.
- Det afsøges, hvad der skal ske på ejendommen Aldi-bygningen og i lokalplanen indarbejdes et råderum, der giver mulighed for potentielle fremtidige anvendelser.

